

### Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu ..... 2025 r. pomiędzy **Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej - Rzeszów Sp. z o. o. Al. gen. Wł. Sikorskiego 428, 35-304 Rzeszów** wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000003171, o kapitale zakładowym 3.706.000,00 zł, NIP 813-00-09-854, Regon 690260991, nr rej BDO 000016352 zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....  
 a..... z siedzibą w .....  
 \* wpisaną/ym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ..... o kapitale zakładowym ..... zł., NIP, ..... Regon;.....  
 a ..... zamieszkałym w ..... prowadzącym działalność pod nazwą .....wpisaną/ym do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej NIP; ..... Regon; .....  
 zwaną/ym dalej **Wykonawcą**

Strony umowy oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr sprawy NO-223/XVI/25 zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 tekst jedn.) oraz złożoną ofertą i warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę instalacji biologicznego przetwarzania odpadów na terenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej - Rzeszów Sp. z o.o. na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 252/2 obr. 217 przy ul. Ciepłowniczej w Rzeszowie oraz budowę przyłącza wodociągowego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 354 obr. 217 zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwaną dalej „SWZ”).
2. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w przedmiarach robót oraz Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (zwanych dalej SST), dołączonych do SWZ.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
4. W przypadku wątpliwości, co do rodzaju i zakresu robót objętych niniejszym zamówieniem oraz co do zakresu uprawnień i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, a także w przypadku ujawnienia się niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami obowiązuje następująca hierarchia:
  - 1) Umowa
  - 2) SWZ
  - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
  - 4) Przedmiary robót

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy:
  - 1) termin rozpoczęcia – od dnia podpisania umowy
  - 2) termin wykonania umowy – 15 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia prac przez Wykonawcę, które powinno nastąpić nie później niż 14 dni przed terminem wykonania umowy.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy uważa się za dotrzymany, jeżeli przedmiot umowy zostanie odebrany zgodnie z § 5, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego najpóźniej w dniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.

4. Czynności wymagające działania lub współdziałania ze strony Zamawiającego wykonywane są w dni robocze, za które uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeżeli jakikolwiek termin ustalony w niniejszej umowie lub na jej podstawie przypada w innym dniu niż roboczy, termin ten ulega przesunięciu na następny dzień roboczy. Jeżeli Zamawiający uzna, że dana czynność wymaga pilnego działania, jest uprawniony do wykonywania czynności w dniach niebędących dniami roboczymi.
5. Okres 14-dniowy przed terminem wykonania umowy przeznaczony jest na odbiór końcowy przedmiotu zamówienia, w tym dokonanie przeglądów i usunięcie usterek oraz zgromadzenie i sprawdzenie niezbędnej dokumentacji. Czynności odbioru końcowego wykonywane są w terminach określonych postanowieniami niniejszej umowy dotyczącymi odbioru końcowego. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminowego zgłoszenia zakończenia robót powoduje przesunięcie o odpowiednią liczbę dni momentu rozpoczęcia czynności odbioru przez Zamawiającego, co może spowodować zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiający nie ma obowiązku przystępować do odbioru końcowego przed zakończeniem robót, ani przyspieszać odbioru, tylko z tego powodu by Wykonawca nie popadł w zwłokę.

### **§ 3 WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wysokość wynagrodzenia ustalona w oparciu o stałe zryczałtowane i niezmiennicze ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym wynosi ..... zł brutto (słownie .....), w tym wynagrodzenie netto ..... (słownie....) oraz podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości .....%, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach:
  - a. 95 % wynagrodzenia po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia zgodnie z § 5
  - b. 5 % wynagrodzenia zostanie wypłacone po uzyskaniu prawomocnej decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie pozwolenia na wprowadzanie wytworzonego w kompostowni produktu do obrotu jako nawozu organicznego lub środka poprawiającego właściwości gleby zgodnie z ustawą z dnia 10.07.2007 roku o nawozach i nawożeniu (tj. Dz.U. z 2024 poz. 105).
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie obliczona w oparciu o ceny jednostkowe oraz zakres faktycznie zrealizowanych robót wynikających z dokonanych obmiarów powykonawczych i nie przekroczy kwoty, o której mowa w ust. 2.
5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.
6. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez jego pisemnej zgody.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie realizowane sukcesywnie do postępu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy i przedstawianym kompletem dokumentów wykonanego zakresu zadania.
8. Rozliczenie wykonanych robót fakturami częściowymi nie może przekraczać 90 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy. Fakturowanie częściowe odbywać się będzie w oparciu o etapy wskazane w harmonogramie rzeczowo- finansowym. Rozliczenie fakturami częściowymi do progu 90 % wynagrodzenia umownego strony rozumieją w ten sposób, że wystawiane kolejno faktury Wykonawcy płatne będą w całości, aż do czasu, gdy wynagrodzenie to osiągnie wskazany próg ,
9. Podstawą do wystawienia faktury częściowej za wykonane roboty będzie protokół częściowego odbioru robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego i Kierownika robót, a podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. Realizacja płatności - przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, na rachunek wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
11. Regulowanie należności następować może z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. „split payment”, o ile wymagać tego będą obowiązujące przepisy prawa.

#### **§ 4**

##### **ROZLICZENIE ROBÓT**

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktury końcowej.
2. Faktura końcowa będzie wystawiana na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego obmiarów powykonawczych oraz protokołów odbioru wykonanych robót stanowiących załącznik do faktury.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, sporządzony po wykonaniu całości robót objętych umową i zatwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Faktura będzie płaćna przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy nr .....
5. Zapłata faktury, o której mowa w ust. 3, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, zaś Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy w terminach płatności określonych w danej umowie o podwykonawstwo, nie dłużej jednak niż 25 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zaś pozostałą część wynagrodzenia wynikającego z faktury przekazuje wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

#### **§ 5**

##### **ODBIÓR KOŃCOWY**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru całości przedmiotu umowy.
2. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu deklaracje zgodności, certyfikaty, licencje oprogramowania i inne dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, oraz komplet badań potwierdzających jakość wykonanych robót zgodnie z SST. W przypadku niekompletności dokumentów Zamawiający nie przystąpi do odbioru.
3. Odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego. Komisja przystąpi do odbioru w terminie do 14 dni roboczych od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego kompletności

wymienionych w ust. 2 dokumentów niezbędnych do odbioru przedmiotu zamówienia, załączonych do zawiadomienia o zakończeniu robót. W przypadku stwierdzenia w przedmiocie umowy usterek i wad dających się usunąć, odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie 2 dni roboczych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego jako termin ich usunięcia lub od daty zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia usterek.

4. Odbiór przedmiotu umowy zostanie udokumentowany protokołem podpisanym przez obie strony.
5. Protokół odbioru końcowego nie zostanie podpisany przez Zamawiającego do czasu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w czasie dokonywania czynności odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
  - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
  - 5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 6) wymienienie ujawnionych wad,
  - 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
9. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z fakturą końcową, następujące dokumenty potwierdzające brak zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców:
  - 1) oryginały zbiorczych oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po dniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy,
  - 2) potwierdzenia wymienione w § 5 ust. 9 pkt. 1 umowy.
10. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

## **§ 6**

### **PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika robót pełnić będzie: .....
2. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych postanowieniami SWZ. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby podanej w ofercie nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany tej osoby. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikającej z braku osoby nadzorującej będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 2, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

## **§ 7**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach przewidzianego umową wynagrodzenia należy:
  - 1) terminowa realizacja umowy w możliwie najkrótszym czasie z uwzględnieniem reżimów technologicznych,
  - 2) oznakowanie robót zgodnie z wymaganiami stosownych przepisów,
  - 3) przedłożenie do zatwierdzenia przez inspektora wszelkich receptur i materiałów minimum 7 dni przed planowanym wbudowaniem (wszystkie materiały muszą posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobu do stosowania w budownictwie, np. świadectwa jakości, aktualne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności),
  - 4) zorganizowanie we własnym zakresie - w razie potrzeby - zaplecza robót (magazyn sprzętu i materiałów, baza pojazdów i maszyn, zakwaterowanie pracowników, itp.), w ramach przewidzianego umową wynagrodzenia,
  - 5) wyposażenie pracowników Wykonawcy oraz sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzenia robót,
  - 6) ponoszenie odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, utrzymanie porządku oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót,
  - 7) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia dróg, wodociągów, sieci kanalizacyjnych, ciepłych i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i innych instalacji jakiegokolwiek rodzaju, spowodowane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót; Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace niezbędne dla usunięcia powstałej szkody na własny koszt,
  - 8) informowanie inspektora o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub zwłokę w terminie zakończenia robót,
  - 9) Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu do zatwierdzenia, w terminie do 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego. Przy czym strony ustalają, iż dokonanie na wniosek Zamawiającego zmiany w tym harmonogramie lub aktualizacja przedmiotowego harmonogramu, nie powodująca zmiany oferty Wykonawcy, nie będzie uważana za zmianę niniejszej umowy i nie będzie wymagała formy pisemnego Aneksu. Zaktualizowany harmonogram również podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Materiały oraz urządzenia zastosowane do wykonania zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w przepisach Unii Europejskiej i przepisach polskich dotyczących wyrobów budowlanych oraz wymaganiom specyfikacji technicznej określonym w dokumentacji.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. W myśl art. 95 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące roboty.
5. Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnienie na podstawie umowy o pracę poprzez złożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 pkt 1. Dokument ten należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy oraz dokonać aktualizacji wykazu w razie zmiany pracowników i przedłożyć ją Zamawiającemu do 7 dni od dokonania zmiany.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy co do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 5, w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczenia w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania jego oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu,
  - 3) przeprowadzania kontroli.

7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający weryfikuje zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Każdorazowo na pisemne lub elektroniczne żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez niego, nie krótszym niż 10 dni, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na budowie na podstawie umowy o pracę. Zamawiający może żądać następujących dokumentów:
- 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określonych w ust. 5. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO), w szczególności zasady minimalizacji (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, NIP, wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 3) oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis pracownika,
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO), w szczególności zasady minimalizacji. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę ww. dokumentów, w tym nieprzedłożenie ich w wyznaczonym terminie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę, co spowoduje obciążenie Wykonawcy karą umowną.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Obowiązkiem Wykonawcy jest usunięcie poza teren robót materiałów z rozbiórki i demontażu, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powyższe działania i dopełnienie wszelkich wymagań wynikających z przepisów dotyczących gospodarki odpadami.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązków wynikających z Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego."

## **§ 8 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
- 1) za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie prowadzenia robót;
  - 2) za szkody wyrządzone osobom trzecim, które ujawniły się po zakończeniu robót, ale spowodowane są niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem robót;
  - 3) za nienależyte wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i oznakowania oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie prowadzenia robót;
  - 4) za działania, uchybienia i zaniedbania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.

## **§ 9**

### **PODWYKONAWCY**

1. Jeżeli Zamawiający dopuścił w SWZ, to Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, z wyłączeniem kluczowych części przedmiotu umowy, jeżeli są określone w SWZ do samodzielnego wykonania przez Wykonawcę, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany tej umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, jeżeli jej przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek je uwzględnić i przedłożyć ponownie poprawiony projekt umowy. Niezgłoszenie w formie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmiany, uważane jest za akceptację projektu i umowa lub zmiana umowy może zostać podpisana.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej podpisania. Obowiązek ten dotyczy również kopii zmiany tej umowy (aneksu). Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany tej umowy nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - 2) wynagrodzenie, które nie powinno być wyższe, niż wartość tych robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania robót objętych umową,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; termin nie może być dłuższy niż 25 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych,
  - 5) W przypadku gdy umowa zawarta jest na okres dłuższy niż 12 miesięcy przewiduje się możliwość wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, w przypadku zmiany:
    - a. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - b. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawek składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - c. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r., o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342),
    - d. zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia publicznego przez wykonawcę. Obowiązek udowodnienia tego wpływu, w tym przedstawienia szczegółowych kalkulacji, spoczywa na Podwykonawcy,
    - e. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz wysokości podatku akcyzowego wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.
      - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia publicznego przez podwykonawcę. Obowiązek udowodnienia tego wpływu, w tym przedstawienia szczegółowych kalkulacji, spoczywa na podwykonawcy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi (związane z robotami budowlanymi), w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o wartości nieprzekraczającej 50 000 złotych.

6. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zawierać postanowienia odpowiednie do określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca zobowiązany jest na pisemne lub elektroniczne żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w tym punkcie, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
12. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
13. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do czynności zawierania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz rozliczeń z nimi stosuje się dotyczące podwykonawstwa przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie Podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez Podwykonawcę części robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z §14 ust. 6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## **§ 10 RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres ..... miesięcy i rękojmi na okres 60 miesięcy licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przejęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony umowy
2. Ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty powiadomienia chyba, że ze względów technicznych lub technologicznych strony ustalają dłuższy termin.
3. Wady zgłoszone przez Zamawiającego jako wymagające pilnego usunięcia, będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od dnia powiadomienia.
4. W przypadku awarii urządzeń technologicznych celem zapewnienia właściwego procesu technologicznego Wykonawca ma obowiązek dostarczyć urządzenie zamienne na czas naprawy.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminie Zamawiający upoważniony jest do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
6. Najpóźniej na 14 dni przed upływem ustalonego w umowie okresu rękojmi i gwarancji nastąpi przegląd mający na celu ustalenie stanu rezultatu robót. Ujawnione podczas przeglądu wady Wykonawca usunie nie później niż na 7 dni przed upływem okresu rękojmi. Przed upływem okresu rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu stwierdzenie usunięcia tych wad.



7. Zapisy niniejszej umowy stanowią jednocześnie zapisy karty gwarancyjnej dla udzielonej przez wykonawcę gwarancji.

## **§ 11 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za zwłokę w podjęciu działań, po przekazaniu placu budowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki;
  - 3) w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania prac (w tym wykonanie ich z brakami, usterkami, niestarannie) – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi (o ile taki okres ustalono) – w wysokości 500 zł wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia;
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę 500 zł za każdy taki przypadek;
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany takiej umowy - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany takiej umowy – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty, w okolicznościach określonych w art. 464 ust. 10 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego – 50 zł za każdy dzień niedokonania zmiany licząc po upływie wyznaczonego terminu, ale nie więcej niż 500 zł;
  - 10) w razie stwierdzenia, że na budowie wykonują pracę osoby nie wskazane w umowie podwykonawczej i niezatrudnione na podstawie umowy o pracę, co do których Zamawiający nałożył takie wymaganie w umowie (w tym za nieprzedłożenie przez wykonawcę określonych w umowie przez Zamawiającego dokumentów mających to potwierdzać – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie podwyższenia wynagrodzenia, w okolicznościach określonych w art. 439 ust. 5 ustawy w terminie wskazanym przez Zamawiającego - 50 zł za każdy dzień niedokonania zmiany, licząc po upływie wyznaczonego terminu, ale nie więcej niż 500 zł.
2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 umowy.
3. W przypadku powstania szkody Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o przewidywanej zwłoce w realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od uzyskania informacji o następujących okolicznościach:
- 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 7 dni od daty jej podpisania,

- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 3) suma kar umownych przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2.,
  - 4) uzyskania informacji, iż Wykonawca pomimo obowiązku osobistego wykonania robót budowlanych wykonuje roboty przy pomocy Podwykonawcy,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od uzyskania informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, wskazującym na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego robót.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
  5. W wypadku odstąpienia od umowy:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót poniesie Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po jego stronie.

### **§ 13**

#### **ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł do dnia zawarcia umowy kwotę: ..... zł (...), tj. 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, w formie zgodnej z art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W razie przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna.
3. Zwrot 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w dniu podpisania Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia (30%) nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. W przypadku wydłużenia terminu usunięcia usterek poza okres rękojmi wynikający z przyczyn technicznych lub technologicznych o którym mowa w § 10 ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem okresu rękojmi do wydłużenia okresu ważności zabezpieczenia.

### **§ 14**

#### **ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Strony mogą dokonywać istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach i na warunkach przewidzianych w przepisach prawa i w niniejszej umowie.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
3. Termin wykonania umowy może być zmieniony w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowana będzie okolicznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy:
  - 1) gdy zajdzie konieczność wykonania jakichkolwiek robót nieprzewidzianych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową,
  - 2) wystąpienie warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych jak: opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimowy, opady śniegu, niskie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót,
  - 3) wstrzymania robót spowodowanego wykryciem na przykład przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych,
  - 4) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej,
  - 5) protesty co do wykonania robót, składane przez użytkowników nieruchomości, na których prowadzone są roboty i sąsiadujących z terenem robót.

4. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy (o ile jest to wynagrodzenie kosztorysowe), jeżeli po dokonaniu rozliczenia końcowego okaże się, że wynagrodzenie Wykonawcy za zakres faktycznie zrealizowanych robót wynikających z dokonanych obmiarów powykonawczych, będzie wyższe niż kwota wskazana w § 3 ust. 2. Wykonanie robót, o których mowa, wymaga zgody Zamawiającego i zabezpieczenia środków finansowych.
5. W sytuacji, gdy ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, obliczona w oparciu o zryczałtowane ceny jednostkowe oraz zakres faktycznie zrealizowanych robót wynikających z dokonanych obmiarów powykonawczych będzie niższa niż kwota wskazana w § 3 ust. 2, należy sporządzić aneks do umowy, wskazujący ostateczną wartość za wykonanie umowy.
6. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.
7. Zamawiający wskazuje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wzrostu cen rzeczywiście ponoszonych kosztów, gdy wielkość wzrostu wartości wskaźnika cen materiałów budowlanych i wskaźnika cen roboczogodziny w obszarze produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Główny Urząd Statystyczny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy mierzonego w cyklu miesięcznym i odpowiadającego temu samemu miesiącowi w roku poprzednim (tj. analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100), przekroczy 5,0 % w miesiącu wystąpienia o zmianę. W takim przypadku Wykonawca może zwrócić się o zmianę ceny jednostkowej do wysokości stanowiącej różnicę wzrostu wartości wskaźnika, o którym mowa powyżej, publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i wartości 5%. Zamawiający zastrzega, że wysokość maksymalna zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść nie więcej niż 7% wartości brutto umowy.
8. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ma prawo ubiegać się o zmianę wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1, po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Zamawiający dopuszcza jednorazową możliwość waloryzacji wynagrodzenia w trakcie okresu obowiązywania umowy.
9. W celu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Do wniosku należy dołączyć szczegółowy opis i wyliczenie wpływu zmian na cenę jednostkową o której mowa w § 3 ust. 1 wraz ze wskazaniem terminu ich zaistnienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień odnośnie wyliczonych kosztów oraz weryfikacji wyliczeń dokonanych przez Wykonawcę we własnym zakresie.
10. Prawo do zmiany wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia akceptacji przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy (w formie aneksu), za okres od dnia przedłożenia Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia, potwierdzonego przez Zamawiającego datą otrzymania wniosku w formie pisemnej.
11. Wystąpienie siły wyższej będzie uzasadniać zmianę terminu wykonania umowy, technologii wykonania prac oraz wynagrodzenia.
12. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w § 6 ust. 1 i 2 na zasadach określonych w §6. Zmiany personelu nie wymagają aneksu do umowy.
13. Zamawiający dopuszcza zmianę numeru rachunku bankowego na wniosek Wykonawcy.
14. W razie zaistnienia w umowie omyłek pisarskich strony mają prawo je sprostować stosownym aneksem do umowy.

## **§ 15 SIŁA WYŻSZA**

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym poza kontrolą, oraz gdy w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
2. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
  - 1) klęski żywiołowe, w tym powódź, susza, trzęsienie ziemi, itp.,

- 2) akty władzy państwowej np.: stan wojenny, embarga, blokady oraz inne akcje, akty prawne lub decyzje organów władzy państwowej lub samorządowej, a także innych organów posiadających władztwo nad stronami i ich majątkiem,
- 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terroru itp.,
- 4) strajki, blokady dróg, publiczne demonstracje itp.
3. Za siłę wyższą nie uznaje się brak środków u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
5. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 4, niniejszy paragraf nie ma zastosowania.

## **§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w sposób polubowny. Te spory, co do których nie będzie możliwe osiągnięcie porozumienia, podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Rzeszowie.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

## **§ 17**

### **Przetwarzanie danych osobowych wykonawców Zamawiającego – Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej – Rzeszów Sp. z o. o.**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej – Rzeszów Sp. z o.o. , Al. gen. Wł. Sikorskiego 428, 35-304 Rzeszów.
2. Dane Inspektora Ochrony Danych, e-mail: [inspektor@mpgk.pl](mailto:inspektor@mpgk.pl), tel. 17 8613045.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Pzp.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Państwa dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną i przepisami prawa.
6. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp.
7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiadają Państwo:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych\*;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Państwu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**